



## BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

GYÁMÜGYI ÉS IGAZSÁGÜGYI FŐOSZTÁLY

Ügyintéző szervezeti egység: Szociális és Gyámügyi Osztály  
Iktatószám: BP/0502/2156-21/2020.  
Ügyintéző: Pap Éva  
Telefon: 06-1/896-0459  
E-mail: pap.eva@bfkh.gov.hu

### Tárgy: a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő adatok kérelemre történő módosítása

Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH), mint engedélyező Hatóság hatáskörében eljárva meghozom az alábbi

### HATÁROZATOT.

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (1239 Budapest, Grassalkovich út 162., továbbiakban: Fenntartó) kérelmére indult, bejegyzés-módosításra irányuló eljárásban a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye (1238 Budapest, Grassalkovich út 104., ágazati azonosító: S0236577) engedélyes adatait módosítom a szolgáltatói nyilvántartásban az alábbiak szerint:

- **Az engedélyes új címét – 1238 Budapest, Grassalkovich út 104. – bejegyzem.**
- **A GONDOZÓSZOLGÁLAT elnevezésű, 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. szám alatt működő telephely által nyújtott szolgáltatásokat a 1238 Budapest, Grassalkovich út 104. szám alatti székhelyintézmény alá, áthelyezéssel bejegyzem.**
- **A GONDOZÓSZOLGÁLAT nevű telephelyhez tartozó, 1237 Budapest, Nyír u. 22. szám alatti nyitva álló helyiséget a székhelyintézmény alá, áthelyezéssel bejegyzem. A telephely ezzel egyidejűleg az Országos Szociális és Információs Rendszerből törlésre kerül.**

**A módosítást követően az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatai az alábbiak:**

#### A fenntartó adatai:

- a fenntartó
  - neve: Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
  - székhelye: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.
  - adószáma: 15735863-2-43
  - típusa: Önkormányzati
  - gazdálkodási forma: Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek
  - Törzskönyvi PIR: 735869
  - telefonszáma: 06-1/289-2100
  - elektronikus levélcíme: hivatal@ph.soroksar.hu
  - honlap címe: www.soroksar.hu

Szociális és Gyámügyi Osztály

- kapcsolattartójának
  - neve: Bese Ferenc
  - beosztása: Polgármester
  - telefonszáma: 06-1/289-2100
  - elektronikus levélcíme: polgarmesteri\_titkarsag@ph.soroksar.hu

**Engedélyes, mint szolgáltatási hely adatai:**

- típusa: székhely
- neve: Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár  
Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti  
Intézménye
- címe: 1238 Budapest, Grassalkovich út 104.
- Adószám: 15834814-2-43
- helyrajzi szám: 185049
- Intézményi Törzskönyvi PIR 834818
- ágazati azonosítója: S0236577
- telefonszáma: 06/1-630-1359
- elektronikus levélcíme: szgyi23@szgyi23.hu
- honlap címe: www.szgyi23.hu

- kapcsolattartójának
  - típusa: általános kapcsolattartó
  - neve: Takácsné Juhász Ildikó
  - beosztása: intézményvezető
  - telefonszáma: 06/1-630-1359
  - elektronikus levélcíme: takacsne.juhasz.ildiko@szgyi23.hu;

**Engedélyes, mint szolgáltatási hely adatai:**

- típusa: nyitva álló helyiség
- címe: 1237 Budapest, Nyír u. 22.
- ágazati azonosítója: S0236577
- helyrajzi szám: 183358

**Szolgáltatási hely által nyújtott szolgáltatások adatai:**

Szolgáltatás neve: **Átmeneti elhelyezést nyújtó intézményi ellátás - Időskorúak gondozóháza**

- Engedélyezett és befogadott férőhelyszám: 10 fő
- Ellátási terület: Budapest Főváros XXIII. Soroksár Önkormányzatának Közigazgatási területe

Szolgáltatás neve: **Nappali ellátás - Időskorúak nappali ellátása**

- Engedélyezett és befogadott férőhelyszám: 32 fő
- Ellátási terület: Budapest Főváros XXIII. Soroksár Önkormányzatának Közigazgatási területe

Szolgáltatás neve: **Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás**

- Kihelyezhető jelzőkészülékek száma: 50 db
- Ellátási terület: Budapest Főváros XXIII. Soroksár Önkormányzatának Közigazgatási területe

Szolgáltatás neve: **Szociális étkeztetés – Szociális Konyha**

- Ellátási terület: Budapest Főváros XXIII. Soroksár Önkormányzatának Közigazgatási területe

Szolgáltatás neve: **Házi segítségnyújtás**

- Ellátható személyek száma: 36 fő
- Személyi gondozásra befogadott ellátotti létszám: 36 fő
- Ellátási terület: Budapest Főváros XXIII. Soroksár Önkormányzatának Közigazgatási területe

#### **A bejegyzés határozatlan ideig érvényes.**

Az engedélyes az adatmódosítás végrehajthatóvá válásának időpontjától kezdődően működtethető az adatmódosításnak megfelelően. Az adatmódosításnak megfelelő működés kezdő időpontja: jelen határozat véglegessé válásának a napja.

Az eljárásban szakhatóságként résztvevő BFKH XX. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály az alábbiak szerint adta meg – **kikötéssel** – a szakhatósági hozzájárulását:

- „1. A nemdohányzók védelmét biztosítani szükséges. A dohányzási korlátozással érintett helyeket, valamint a kijelölt dohányzóhelyet meg kell jelölni.
2. Az intézmény emeletén a takarításhoz vízvételi helyet ki kell alakítani.
3. A keletkező települési szilárd hulladékok tekintetében hulladékelszállítási szerződéssel kell rendelkezni.”

Az eljárásban szakhatóságként résztvevő Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya az alábbiak szerint adta meg szakhatósági hozzájárulását:

„A Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzat (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.; továbbiakban: Ügyfél) fenntartásában lévő Szociális és Gyermekjóléti Intézmény Gondozószolgálatának (1238 Budapest, Grassalkovich u. 104.) telephelye nyilvántartásban történő módosítással kapcsolatos engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból hozzájárulok”

Az eljárásban résztvevő Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály az alábbiak szerint adta meg hozzájárulását:

„Fenti ügyiratszámú végzésére hivatkozva tájékoztatom, hogy hatóságunk 2020. 10. 15. napján, kérésének megfelelően élelmiszer higiéniai ellenőrzést folytatott le a XXIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott szociális intézményben. Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a 1238 Budapest, Grassalkovich út 104. szám alatti Szociális és Gyermekjóléti Intézmény melegítőkonyhája megfelel az Európai Parlament és a Tanács 2004. április 29-i élelmiszer-higiénéről szóló 852/2004/EK rendelete, valamint a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet előírásainak.”

Az eljárásban szakhatóságként résztvevő BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Ügyek Osztálya az alábbiak szerint adta meg szakhatósági hozzájárulását:

„**Budapest Főváros Kormányhivatala** (a továbbiakban **BFKH**) hatáskörében eljárva, a 2020. október 12-én kelt, **BP/0502/2156-11/2020.** számú építésügyi szakkérdés vizsgálatát kérő megkeresésére, a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló **3/2020.** (II. 28.) **MvM utasítás mellékletének 24. § (1)-(2)** bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével az alábbi tájékoztatást adom.

A **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat** (1238 Budapest, Grassalkovich út 162. szám) fenntartásában működő **Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye** által, a **Budapest**

**XXIII. kerület, Grassalkovich út 104. szám alatti, 185049 helyrajzi számú ingatlanon, a meglévő épületben 10 férőhelyes átmeneti elhelyezést nyújtó intézményi ellátást (időskorúak gondozóháza), 32 fő időskorúak nappali ellátását, 50 db kihelyezett készülékszámval jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, szociális étkeztetést, szociális konyhát, valamint 38 fő ellátott részére házi segítségnyújtást biztosító szolgáltatás nyújtásával összefüggésben, a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés-módosítására vonatkozó kérelmére, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 15. § (1) bekezdés b) pont bc) alpontjában rögzített építéshatósági követelményeknek való megfelelés szakkérdését megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy e szakkérdés tekintetében a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés-módosítás tárgyában hozott döntés feltétel nélkül megadható.”**

Az engedélyes bejegyzésének jogerőre emelkedését követő nyolc napon belül – tanúsítvány elnevezéssel – hatósági bizonyítványt állítok ki a fenntartó részére. A tanúsítványt az engedélyes címen, jól látható helyre kell kifüggeszteni. Ezzel egyidejűleg a korábbi tanúsítványt bevonom.

Felhívom a Fenntartó figyelmét, hogy amennyiben a bejegyzett adatai megváltoznak, köteles a változást 15 napon belül bejelenteni Budapest Főváros Kormányhivatalának, és kérelmezni az adatmódosítást, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, kettőszázezer forintig terjedő igazgatási bírság szabható ki.

Felhívom a fenntartó figyelmét, hogy az engedélyes csak a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatoknak megfelelően működtethető.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Fővárosi Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a közigazgatási döntést hozó szervnél a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9. § alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 37. § tartalmazza.

## INDOKOLÁS

A Fenntartó bejegyzés-módosítási kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz az Országos Szociális és Információs Rendszeren keresztül. A kérelem alapján a Fenntartó új címre költözteti a korábban GONDOZÓSZOLGÁLAT elnevezésű telephely szolgáltatásait, mert a régi, 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. szám alatti ingatlan a szolgáltatások nyújtására alkalmatlanná vált. Az új cím: 1238 Budapest, Grassalkovich út 104. Az új cím korábban székhelyintézmény volt szolgáltatások nélkül, jelen módosítással a korábbi telephely valamennyi szolgáltatása átkerül, ezzel egyidejűleg a telephely törlése megtörténik. A felsoroltak alapján kérte a Fenntartó a bejegyzés módosítását a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján.

Átköltöztetésre kerülő szolgáltatások az alábbiak:

- Átmeneti elhelyezést nyújtó intézményi ellátás - Időskorúak gondozóháza  
Engedélyezett és befogadott férőhelyszám: 10 fő
- Nappali ellátás - Időskorúak nappali ellátása  
Engedélyezett és befogadott férőhelyszám: 32 fő
- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás  
Kihelyezhető jelzőkészülékek száma: 50 db
- Szociális étkeztetés – Szociális Konyha
- Házi segítségnyújtás  
Ellátható személyek száma: 36 fő  
Személyi gondozásra befogadott ellátotti létszám: 36 fő

A fenntartó a kérelemmel együtt az alábbi iratokat csatolta be:

- MÁK Törzskönyvi Kivonat – intézmény új adatai szerepelnek a kivonaton
- Előzetes szakhatósági megkeresésekre küldött állásfoglalások másolati példányai

A BFKH az ingatlan tulajdoni lapját a TAKARNET rendszerből lekérte, az ingatlan a Fenntartó kizárólagos tulajdonában áll.

A Rendelet 27. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az adatközlés iránti kérelemhez csak a változással összefüggő, valamint az adatközlés során, jogszabály alapján vizsgálandó egyéb körülményekkel kapcsolatos - 5. melléklet szerinti - iratokat kell csatolni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 62 §. (1) bek. alapján: Ha a döntéshozatalhoz nem elegendők a rendelkezésre álló adatok, a hatóság bizonyítási eljárást folytat le.

Az Ákr. 62 § (2) bekezdése alapján, a hatósági eljárásban minden olyan bizonyíték felhasználható, amely a tényállás tisztázására alkalmas. Nem használható fel bizonyítékként a hatóság által, jogszabálysértéssel megszerzett bizonyíték.

Tekintettel arra, hogy nem állt rendelkezésre valamennyi szükséges dokumentáció, a BFKH BP/0502/2156-6/2020. számon hiánypótló végzést adott ki, melynek a Fenntartó eleget tett, az alábbi iratokat csatolta be:

- Az új címnek megfelelően elkészített szakmai program és annak kötelező mellékletei
- Nyilatkozat arról, hogy a helyszínváltás nem okoz ellátotti jogviszony megszűnést.
- Nyilatkozat arról, hogy az új épület a szakhatóságok által előírt követelményeknek minden tekintetben megfelel.

2020. október 16-án a fenntartó jelezte, hogy a Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermejjóléti Intézménye Gondozószolgálatának 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. szám alatti épületében a tartós esőzés következtében több helyen nagyfokú beázás keletkezett, az elektromos hálózat károsodott, életveszélyes helyzet alakult ki (villanykapcsolóból folyik a víz, a bojler tönkre ment). Az életveszélyre való tekintettel az idős gondozottak soron kívüli átköltöztetése vált indokolttá.

Az Ákr. 62 § (4) bekezdés alapján, a hatóság szabadon választja meg a bizonyítás módját, és a rendelkezésre álló bizonyítékokat szabad meggyőződése szerint értékeli.

A Rendelet 30. § (2) bekezdése értelmében, adatmódosítás esetén - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a működést engedélyező szerv a változással összefüggő körülményeket vizsgálja, és ezekkel kapcsolatban folytat le bizonyítási eljárást.

A Fenntartó az eljárásban előzetesen szakhatóságként megkereste az illetékes BFKH XX. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztályát. A szakhatóság a bejegyzés-módosításhoz hozzájárult a BP-20/NEO/5762-5/2020. számú előzetes szakhatósági állásfoglalásában, amelyet az alábbiakkal indokolt:

*„Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Szociális és Köznevelési Osztály (1239 Budapest, Hősök tere 12.) megkereste a BFKH XX. Kerületi Hivatalát, hogy a 1238 Budapest Grassalkovich út 104. szám alatti Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzatának Szociális és Gyermekjóléti Intézménye működési engedélyéhez előzetes szakhatósági állásfoglalását adja.*

*A 2020.08.28-án megtartott helyszíni szemle alapján megállapításra került, hogy közegészségügyi szempontból a szakhatósági hozzájárulás a fenti kikötésekkel megadható. Fentiekre tekintettel a BFKH XX. Kerületi Hivatalának Népegészségügyi Osztálya a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.”*

A Fenntartó az eljárásban előzetesen szakhatóságként megkereste az illetékes Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályát. A szakhatóság a bejegyzés-módosításhoz hozzájárult a 35100/11222-5/2020.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában, amelyet az alábbiakkal indokolt:

*„Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzat (1239 Budapest, Grassalkovich út 162.; továbbiakban: Ügyfél) a fenntartásában lévő Szociális és Gyermekjóléti Intézmény Gondozószolgálatának (1238 Budapest, Grassalkovich u. 104.) telephelye nyilvántartásban történő módosítással kapcsolatban megkereste a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot, előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.*

*Az igazgatóság Hatósági Osztálya (továbbiakban: hatóság) 2020.07.22-én helyszíni szemlét folytatott le az Ügyfél telephelyén, melyet követően iratbemutatót kért tőle a tűzgátló ajtók üzemeltetési naplójáról, a jelölésekkel ellátott szintenkénti alaprajzokról, a beépített tűzjelző rendszer kézi jelzésadóinak biztonsági jellel történő megjelöléséről, valamint az épület gáz főelzárójának helyéről és annak nyitott/zárt állapotának jelöléséről, melynek az Ügyfél eleget tett.*

*A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:*

*Az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) a VIII. fejezete, valamint az Ügyfél által biztosított kiürítés számítás alapján.*

*Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.”*

A Hivatal az eljárásban szakhatóságként megkereste az illetékes Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztályát. A szakhatóság a bejegyzés-módosításhoz hozzájárult a PE/EL/01254-2/2020. számú tájékoztató levelében, amelyet az alábbiakkal indokolt:

*„Fenti ügyiratszámú végzésére hivatkozva tájékoztatom, hogy hatóságunk 2020. 10. 15. napján, kérésének megfelelően élelmiszer higiéniai ellenőrzést folytatott le a XXIII. Kerületi Önkormányzat által fenntartott szociális intézményben. Az ellenőrzés során megállapítást*

nyert, hogy a 1238 Budapest, Grassalkovich út 104. szám alatti Szociális és Gyermekjóléti Intézmény melegítőkonyhája megfelel az Európai Parlament és a Tanács 2004. április 29-i élelmiszer-higiéniáról szóló 852/2004/EK rendelete, valamint a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet előírásainak.”

A Hivatal az eljárásban szakhatóságként megkereste az illetékes BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Nyugat-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályát. A szakhatósági állásfoglalás kiadása a BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Kiemelt Ügyek Osztályáról érkezett meg. A szakhatóság a bejegyzés-módosításhoz hozzájárult a 2020. október 21-én kiadott, BP/2603/00699-2/2020. számú szakhatósági állásfoglalásában, amelyet az alábbiakkal indokolt:

„Építésügyi szempontból megállapított feltételeim indokolása a következő:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló **1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet** (a továbbiakban **1/2000.R.**) **15. § (1) bekezdés b) pont bc)** alpontjában rögzítettek szerint a tárgyi eljárásban vizsgáltam az építésügyi követelményeknek való megfelelést, ideértve az akadálymentesítést is.

A tárgyi ingatlanon a meglévő drogsegély szolgálat épületének tetőtéri bővítésére, átalakítására és korszerűsítésére vonatkozóan **Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala** a 2019. november 06-án kelt, 2019. december 04-én véglegessé vált, **BP-01/007/02290-10/2019. számú határozatával használatbavételi engedélyt adott.**

A használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor hatályos építésügyi jogszabályok szerint az eljárása során az építésügyi hatóságnak vizsgálnia kellett azt, hogy az építmény az építési engedélyben megjelölt rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van-e, és a használatbavételi engedélyt akkor adja meg, ha az építmény a rendeltetésének megfelelő és biztonságos használatra alkalmas állapotban van.

A kérelem benyújtásakor a tárgyi ingatlant magába foglaló területen **Budapest Főváros Közgűlésének Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Önkormányzati rendelete** (a továbbiakban **FRSZ**) és mellékletei, valamint **Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete** (a továbbiakban **KÉSZ**) és mellékletei a hatályosak.

A tárgyi ingatlan a **KÉSZ** szerint **Lk-1-XXIII-3/2** jelű – „**Kisvárosias, a jellemzően intézményi rendeltetésű lakóterületek építési övezetben**” található.

Eljárásom során megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység és az új rendeltetés a **KÉSZ** rendelkezéseivel nem ellentétes.

Az **1/2000. R. 4. § (1) bekezdés b)** pontja alapján:

„**4. § (1) A személyes gondoskodást nyújtó intézményt úgy kell kialakítani, hogy b) épületeinek építészeti megoldásai tegyék lehetővé az akadálymentes közlekedést,**”  
Az országos építési szakmai követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **OTÉK**) határozza meg.

A rendelkezésre álló adatok – különösen a korábban lefolytatott építésügyi hatósági eljárások iratanyaga – és a 2020. október 19-én megtartott helyszíni szemle tapasztalatai alapján megállapítottam, hogy az épület a vonatkozó építésügyi előírásoknak megfelel, és az akadálymentes használat feltételei biztosítottak.

Az **OTÉK 42. § (1)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

**„42. § (1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához - a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével - legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. **Meglévő építmények** bővítése, átalakítása, **rendeltetésük módosítása esetében** - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - **csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.** Védett épületek (műemlék, helyi egyedi védelem) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetismódosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani.”**

*A tárgyi kérelem mellékleteként benyújtott iratokból megállapítható, hogy az új rendeltetés kialakításával összefüggésben többlet gépjármű elhelyezési kötelezettség nem keletkezik.*

**A fentieket összegezve, az építésügyi követelményeknek való megfelelés szakkérdésének vizsgálata során megállapítottam, hogy a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés-módosításnak építésügyi akadálya nincs.”**

A Rendelet 32. § (3) bekezdése alapján a Hivatal 2020. október 20-án helyszíni szemlét tartott az ingatlanban, melyről BP/0502/2156-18/2020. számon helyszíni szemle jegyzőkönyv készült. A helyszíni szemle megállapításai a következők:

- Pihenő szoba külön erre a célra nincs, de megoldható a kis társalgó helyiség erre a célra, fektető fotel beszerzése szükséges ennek biztosítására.
- Külön helyiség munkavégzés lehetőségének szervezésére nincs, erre szintén a kis társalgó alkalmas, illetőleg a szociális asszisztens szobájában van ehhez telekommunikációs lehetőség.
- A három fürdőszoba, ahol mozgáskorlátozott mosdót is felszereltek, szükséges plusz tükör beszerelése, mert csak álló magassághoz megfelelő tükör van a falon. Kerekesszékből ez nem használható.
- Férfi-női mosdót jelzéssel kell ellátni.
- A nyílászárókra – ellátotti szobák ablakai elsősorban – függöny vagy egyéb sötétítő beszerzése szükséges, csak redőny van.
- Szintén szükséges rovarháló felszerelése az ablakokra.
- A nagy társalgó – méretét tekintve alkalmas több feladat ellátására is.

A helyszíni szemle során megállapítást nyert az is, hogy a szolgáltatásokat már átköltöztették az új épületbe. A régi ingatlan alkalmatlanná vált a feladatellátásra. Az épület beázott, az ellátottak testi épsége, egészsége veszélybe került. A szemle napján 5 fő gondozóházi ellátott már az új épületben volt, őket átköltöztették. Az ingóságok, felszerelések mozgatása folyamatosan történik a régi épületből. Az ingatlan alaprajzát a helyszíni szemle során átadták. A helyszíni szemle során megállapítást nyert az is, hogy valamennyi szolgáltatás vonatkozásában rendelkezik tárgyi feltételekkel az épület, a fenti megállapítások figyelembe vételével.

A BFKH megvizsgálta a fenntartó kérelmét illetve az ahhoz becsatolt iratokat, valamint az ügyben szerzett egyéb bizonyítékokat - helyszíni szemle megállapításai, szakhatóságok állásfoglalásai - és megállapította, hogy az engedélyes megfelel a bejegyzéshez szükséges feltételeknek. A fentiekben leírtak alapján, a szolgáltatói nyilvántartásban a kért adatmódosítás bejegyzésének nincs akadálya, ezért arról a BFKH a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján adatmódosítás esetén az engedélyes – ha a működést engedélyező szerv későbbi időpontot nem állapít meg – az adatmódosítás véglegessé válásának



időpontjától működtethető az adatmódosításnak megfelelően. A működést engedélyező szerv a 28. § (1) bekezdése szerinti adatokat a módosítási ok bekövetkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal módosítja.

Az ügyintézési határidőt a Hivatal megtartotta.

Az engedélyes szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzéséről a gondoskodott a hatóság, a fenntartó adatmódosításra vonatkozó bejelentési kötelezettségét a Rendelet. 27. §-a írja elő.

A Rendelet 14. § értelmében, a bejegyzésben történt adatmódosítás kapcsán, a BFKH a régi tanúsítvány bevonásáról és új kiadásáról rendelkezett.

Döntésemet a Rendelet 17. §, 22. § valamint a 6. § (1) bekezdése alapján, és az Ákr. 39. §, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján teljes eljárásban hoztam meg.

A hatósági nyilvántartással kapcsolatos eljárásra Ákr. 97. § - a vonatkozik, ezen felül a hatóság a döntését az Ákr. 17. §, 50. §, 81. §-a alapján hozta meg.

A hatóság hatáskörét a Rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét a 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az eljárás illetékmentességét a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 16. §-a és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 46. pontja biztosítja.

A jogorvoslatról való tájékoztatást az Ákr. 112. §, 114. §, valamint a Kp. 7. § (1) a) pontja, 13. § (3) e) pontja, 37. §, 39. §, és az EÜSZTV 9. § alapján adtam.

Budapest, 2020. október 22.

Dr. Sára Botond Kormány megbízott megbízásából

Pap Éva  
szociális szakügyintéző

Értesül:

1. Ügyfél
2. Irattár

Véglegessé válás után:

1. Ügyfél
2. Magyar Államkincstár
3. Szakhatóságok